



Общество с Ограниченной Ответственностью
УСИНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ



23.05.2017 № 2169

Руководителям предприятий:

На № _____ от _____

ООО УК «Гелиос»	ООО УО «Модуль»
ООО «Жилкомхоз»	ООО УО «Универсал»
ООО УК «Партнер»	ООО УО «Форма»
ООО УК «ФОК»	ТСЖ «Мой дом»
ООО УК «Управдом»	ТСЖ «Наш дом»
ООО УО «САГ-Билдинг Плюс»	ТСЖ «Комсомольская-1»
ООО УО «СтройМастер»	
ООО УО «Перспектива»	

О направлении мероприятий

Направляю Вам перечень рекомендуемых мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. N 98/пр по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на основании п. 5 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».


Прошу данный перечень довести до сведения собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах.

Приложение: Перечень мероприятий на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор

С.А. Минич

Ахметгареева Эльвира Фаритовна

 (82144) 41-3-84 (115)

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные-пусковые клапаны	Управляющая компания (организация), подрядная организация, энергосервисная организация или компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая компания (организация), подрядная организация, энергосервисная организация, ресурсоснабжающая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая компания (организация), подрядная организация, энергосервисная организация или компания, ресурсоснабжающая организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая компания (организация), подрядная организация, ресурсоснабжающая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	автоматического закрывания дверей		доводчики и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10.	Установка (модернизация) ИТП (индивидуальный тепловой пункт) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления 3) Пролонгация срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение неполадок/перебоев	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматика, ремонт
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Теплоизоляция внутридомовых	1) Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоля-	Управляющая компания (организация), подрядная	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	трубопроводов системы отопления	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	организация	помещения	
14.	Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
16.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторгов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
17.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Энергосервисная организация или компания, подрядная организация, управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
18.	Установка (модернизация) ИТП индивидуальной тепловой пункт) (с установкой (заменной) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующийся клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
19.	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	тепловой энергии и воды в системе ГВС					
Дверные и оконные конструкции						
20.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучшей энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
21.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучшей энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
22.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции						
23.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
24.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
25.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
26.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая компания (организация)	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		3) Увеличение срока службы стеновых конструкций		Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Управляющая компания (организация)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
27.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций		Современные стеклопакеты	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
28.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков					
29.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков		Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
Система вентиляции							
30.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии		Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая компания (организация), подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Заместитель директора ООО «Усинская ТК»

В.С. Гнездило