**Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 17.12.2014) "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2006 г. N 307

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ

Преамбула утратила силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

1. Утвердить прилагаемые [Правила](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам.

2 - 6. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ

Утверждены

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 23 мая 2006 г. N 307

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ

I - II. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

III. Порядок расчета и внесения платы

за коммунальные услуги

14. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

15. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

16. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

17. При применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

18. При применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов.

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

19. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

а) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100345) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100358) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней;

в) для газоснабжения - в соответствии с [подпунктом 5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100371) пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам.

20. При отсутствии индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются:

а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100481) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для сточных вод - как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100481) приложения N 2 к настоящим Правилам;

г) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100475), [подпунктом 2 пункта 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100389) и [подпунктом 2 пункта 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100489) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном [подпунктом 3 пункта 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100396) и [подпунктом 3 пункта 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100490) приложения N 2 к настоящим Правилам.

21. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100381) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100389) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100396) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100404) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100412) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100413) пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.

24. В случае неоднократного (2 и более раза) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей:

а) исполнитель направляет потребителю (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей в соответствии с [подпунктом "г"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100173) пункта 50 и [подпунктом "е"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100193) пункта 52 настоящих Правил, а также о последствиях бездействия потребителя;

б) потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в [подпункте "а"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100089) настоящего пункта, сообщить (в письменной форме) исполнителю о дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей;

в) при невыполнении потребителем обязанностей, указанных в [подпункте "б"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100090) настоящего пункта, исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с [пунктами 19,](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100072) [21](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100081) и [22](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100084) настоящих Правил и [приложением N 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100343) к настоящим Правилам, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета или распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления потребителем исполнителю заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета или распределителей для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами.

25. При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100499) приложения N 2 к настоящим Правилам.

26. Размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с [подпунктом 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100389) пункта 2 приложения N 2 к настоящим Правилам.

27. Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с [подпунктом "г"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100080) пункта 20, [подпунктом "б"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100083) пункта 21, [пунктами 23](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100085) и [25](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100093) настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

28. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в этом жилом помещении рассчитывается:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100434) пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100445) пункта 4 приложения N 2 к настоящим Правилам.

29 - 48. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

IV - XV. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Приложение N 1

к Правилам предоставления

коммунальных услуг гражданам

УСЛОВИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО

КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ

УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

Приложение N 2

к Правилам предоставления

коммунальных услуг гражданам

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

, (1)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

2) утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100076) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

, (3)

где:

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

- норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

4) утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

5) размер платы за газоснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100076) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

, (5)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб. м/кв. м в месяц);

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

- норматив потребления газа на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 чел.);

- норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 чел.);

- тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

, (6)

где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м, кВт·час), определенный в соответствии с [пунктом 20](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100076) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

- количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

2) размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

, (7)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по [формуле 1;](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100346)

3) размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (8)

где:

- размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

- общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

, (9)

где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100359) и [5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100372), для нежилых помещений - в соответствии с [пунктом 20](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100076) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100359) и [5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100372), для нежилого помещения - в соответствии с [пунктом 20](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100076) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

- тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

2) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 1,](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100346) а в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 7](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100390);

3) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (10)

где:

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

4) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом и в нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями, определяется по [формуле 7](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100390);

5) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (11)

где:

- плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

- плата за тепловую энергию по нормативам потребления в u-том помещении, не оборудованном распределителями (руб.);

k - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

- доля платежей, приходящаяся на q-тый распределитель, установленный в i-том помещении;

P - количество распределителей, установленных в i-том помещении (шт.);

- доля платежей, приходящаяся на j-тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;

t - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

- общий размер платы за отопление в j-том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).

4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в i-том жилом помещении рассчитывается в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

, (12)

где:

- объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры;

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

2) объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт·час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

, (13)

где:

- объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м) или электрической энергии (кВт·час) в i-той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, или объем отведенных стоков, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб. м);

- количество граждан, проживающих в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (чел.);

- количество граждан, проживающих в i-той коммунальной квартире (чел.);

3) размер платы за отопление в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (руб.) определяется по формуле:

, (14)

где:

- объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i-тую коммунальную квартиру (Гкал);

- жилая площадь j-го жилого помещения (комнаты, комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

- общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

5 - 6. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012).

**Судебная практика и законодательство — Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 17.12.2014) "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам")**

[Решение Верховного Суда РФ от 25.05.2015 N АКПИ15-365](http://legalacts.ru/doc/reshenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-25052015-n-akpi15-365-ob/#100019)

Оспариваемым [постановлением](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-17122014-n-1380/) Правительства Российской Федерации внесены изменения в [Правила](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-306/#000002) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, в [постановление](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-06052011-n-354/) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", предусматривающие продление до 1 июля 2016 г. действия [пунктов 15](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100065) - [28](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100096) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, и [пунктов 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100474) - [4](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100433) приложения N 2 к этим Правилам в части порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

[Решение Верховного Суда РФ от 22.07.2015 N АКПИ15-676](http://legalacts.ru/doc/reshenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-22072015-n/#100008)

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по заявлению А. о признании недействующими [подпункта "б" пункта 23](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100087) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, [подпункта 2 пункта 3 приложения N 2](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100489) к Правилам,

[<Письмо> Минстроя России от 02.09.2016 N 28483-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с изменениями, внесенными в акты Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 года N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" (вместе с "Информацией об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением изменений, внесенных в акты Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 года N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг")](http://legalacts.ru/doc/pismo-minstroja-rossii-ot-02092016-n-28483-ach04/#100010)

В соответствии с [пунктом 6](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-06052011-n-354/#100025) постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 с 1 июля 2016 года утратили силу [Правила](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307, в соответствии с которыми размер платы за коммунальные услуги определялся равномерными платежами в течение календарного года. На территориях тех субъектов Российской Федерации, на которых по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер платы за коммунальную услугу по отоплению определялся в период до 1 июля 2016 года в соответствии с указанными [Правилами](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, после 1 июля 2016 года способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерными платежами в течение 2016 года не изменяется.

[Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-13082006-n-491/#100129)

3. Для целей настоящих Правил услуги и работы считаются оказанными или выполненными с ненадлежащим качеством в случае их несоответствия требованиям [Правил](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-13082006-n-491/#100021) содержания общего имущества в многоквартирном доме, [Правил](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и условиям договоров, указанных в [пункте 5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-13082006-n-491/#100131) настоящих Правил.

[Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 26.12.2016) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями")](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-14022012-n-124/#100011)

б) включаемое в договор ресурсоснабжения в соответствии с [подпунктом "а" пункта 18](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-14022012-n-124/#100081) Правил положение об ответственности исполнителя за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных этим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, применяется с учетом [пункта 53](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100197) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам);

[Постановление Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 (ред. от 29.06.2016) "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-17122014-n-1380/#100008)

б) решения органов государственной власти субъектов Российской Федерации о применении при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядка осуществления такого расчета, установленного [Правилами](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", с использованием нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших на 30 июня 2012 г., принятые в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-27082012-n-857/#100007) постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", действуют до отмены принявшими их органами, но не позднее дня, с которого утрачивают силу [пункты 15](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100065) - [28](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100096) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и [пункты 1](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100474) - [4](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100433) приложения N 2 к указанным Правилам.

[Письмо Минрегиона РФ от 02.05.2007 N 8167-ЮТ/07 "О внесении платы за жилые помещения и коммунальные услуги"](http://legalacts.ru/doc/pismo-minregiona-rf-ot-02052007-n-8167-iut07/#100004)

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с [пунктом 6](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100017) Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и [пунктом 8](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-13082006-n-491/#100018) Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в связи с многочисленными обращениями потребителей и исполнителей коммунальных услуг сообщает.

[Приказ Минрегиона России N 359, Минтруда России N 382а от 23.08.2013 "О внесении изменений в Методические рекомендации по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 мая 2006 г. N 58/403"](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minregiona-rossii-n-359-mintruda-rossii/#100012)

"в) стоимость коммунальных услуг в отопительный и межотопительный периоды, определяемая в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в случае, если органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке не принято решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года или решение о применении при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с [Правилами](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года. Сезонные региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг применяются для расчета и предоставления субсидий, начиная с установленной органом местного самоуправления соответственно даты начала или окончания отопительного периода;

[<Письмо> Минрегиона России от 13.03.2012 N 5243-АП/14 <Об установлении приборов учета используемой воды, электрической энергии и газа>](http://legalacts.ru/doc/pismo-minregiona-rossii-ot-13032012-n-5243-ap14/#100003)

6 мая 2011 г. [постановлением](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-06052011-n-354/#100831) Правительства Российской Федерации N 354 утверждены изменения, которые вносятся в [Правила](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100020) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 (далее - Правила). Данные изменения вступили в силу в июне 2011 г.

[Письмо Минрегиона РФ от 13.02.2007 N 2479-РМ/07 "О применении пункта 8 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307"](http://legalacts.ru/doc/pismo-minregiona-rf-ot-13022007-n-2479-rm07/#100004)

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с [пунктом 6](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-23052006-n-307/#100017) Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" в связи с многочисленными обращениями потребителей и исполнителей коммунальных услуг дает разъяснения по применению пункта 8 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.