

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Усинск

«15» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв. 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» ноября 2016 года в 18 ч. 00 мин. в ООО «Управдом» по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, кв. 40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» ноября 2016 г. по «15» декабря 2016 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2016 г., г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв. 40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Управдом».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, собственники владеют **3513, 92 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **133,75 кв. м**, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,80 %** голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники **2464,58 кв.м**, что составляет **70,14 %**. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2598,33 кв.м.**, что составляет **73,94 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения голосования в очно-заочной форме.
3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома на 3 года.
4. Утверждение Дополнительного соглашения №1 от 01 мая 2016 года к Договору управления многоквартирным жилым домом и Приложения №3 к договору в новой редакции.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на весь период действия договора и его планово-договорной стоимости (размер платы за содержание жилого помещения) на 2016 год в размере 33,03 руб. за 1 кв. м. в месяц (Приложение № 3 к договору). Размер платы остается на уровне 2015 года.
6. Принятие решения о сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями (заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям (оператору).
7. Утверждение периодичности составления и подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год по окончании календарного года.
8. Утверждение уведомления собственников помещений многоквартирного дома в проведении общих собраний и принятых решениях путем размещения соответствующей

информации на информационных стендах в подъездах дома.

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года в размере 34,68 (руб. за 1 кв. м. в месяц),

10. Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы за экспертизу распределяются на каждую квартиру одинаково.

11. Утверждение проведения работ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности с выдачей энергетических паспортов 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы за экспертизу распределяются на каждую квартиру одинаково.

12. Назначение ответственным за подсчет голосов и составление протокола общего собрания директора ООО «Управдом». Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Управдом».

#### **1. По первому вопросу:**

Голосовали:

«ЗА» - 2564,13 кв. м. (98,68% от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. (1,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Избрать председателем собрания Хаматнурова Р. Ф., секретарем собрания Медведеву И. М.

#### **2. По второму вопросу:**

«ЗА» - 2564,13 кв. м. (98,68% от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. (1,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

#### **3. По третьему вопросу:**

«ЗА» - 2548,23 кв. м. (98,07 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,1 кв.м. (1,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Избрать совет МКД сроком на 3 года в составе: Председатель Совета – Засыпкин В.Ю., члены Совета: Широкая А.Г., Шарифуллина К.А., Семакова Н.И.

#### **4. По четвертому вопросу:**

«ЗА» - 2598,33 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0 %.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение № 1 от "01" мая 2016 года к договору управления многоквартирным жилым домом и Приложение № 3 к договору в новой редакции.

**5. По пятому вопросу:**

«ЗА» - 2471,05 кв. м. (95,1 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,28 кв.м. - (4,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на весь период действия договора и его планово-договорной стоимости (размер платы за содержание жилого помещения) на 2016 год в размере 33 руб. 03 коп. за 1 кв.м. (Приложение № 3 к договору). Размер платы остается на уровне 2015 года.

**6. По шестому вопросу:**

«ЗА» - 2564,13 кв. м. (98,68 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. - (1,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Сохранить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям (оператору).

**7. По седьмому вопросу:**

«ЗА» - 2499,53 кв. м. (96,19 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 64,6 кв.м. - 2,49 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. - (1,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год по окончании календарного года.

**8. По восьмому вопросу:**

«ЗА» - 2564,13 кв. м. (98,68 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв.м. - (1,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома в проведении общих собраний и принятых решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах дома.

**9. По девятому вопросу:**

«ЗА» - 2561,40 кв. м. (98,58 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,93 кв.м. - (1,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года в размере 34,68 (руб. за 1 кв. м. в месяц).

**10. По десятому вопросу:**

«ЗА» - 2445,25 кв. м. (94,11 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 24,08 кв.м. (0,93 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129 кв.м. - (4,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).



Решили: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы за экспертизу распределяются на каждую квартиру одинаково.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

«ЗА» - 2360,75 кв. м. (90,86 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 24,08 кв.м. (0,92 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,5 кв.м. - (8,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить проведение работ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности с выдачей энергетических паспортов 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы за экспертизу распределяются на каждую квартиру одинаково.

**12. По двенадцатому вопросу:**

«ЗА» - 2529,23 кв. м. (97,34 % от числа собственников принявших участие в собрании),

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,10 кв.м. - (2,66 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Назначить ответственным за подсчет голосов и составление протокола общего собрания директора ООО «Управдом». Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Управдом».

**Приложение:**


1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.


2) Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного жилого дома ул. Парковая, д. 14.


Председатель общего собрания:  Хаматнуров Р. Ф. 15.12.16  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:  Медведева И. М. 15.12.16

Члены комиссии:  Засыпкин В. Ю. 15.12.16

 Широкаян А. Г. 15.12.16

 Шарифуллина К. А. 15.12.16

 Семакова Н. И. 15.12.16