

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 2, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Усинск

«30» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Усинск, ул. Парковая д.14, кв. 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2021 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, кв.40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» ноября 2021 г. по «30» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2021 г., г. Усинск, ул.Парковая д. 14, кв. 40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Управдом».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 2, собственники владеют 2246,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники 1300,78 кв.м., что составляет 57,91 %.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
2. Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
3. Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича

**1. По первому вопросу:**

Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1000,23	76,89	90,5	6,96	210,05	16,15

**Решили:**

**Избрать** председателем собрания Хаматнурова Р.Ф., секретарем собрания Тарасову А.В.

**2. По второму вопросу:**

Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1000,23	76,89	90,5	6,96	210,05	16,15

**Решили:**

**Избрать** Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

**3. По третьему вопросу:**

Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1028,18	79,04	90,5	6,96	182,1	14,00

**Решили:**

**Утвердить** проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
761,25	58,52	320,1	24,61	219,43	16,87

**Решили:**

**Утвердить** размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.

**5. По пятому вопросу:**

Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
928,1	71,35	90,5	6,96	282,18	21,70

**Решили:**

**Назначить** ответственными за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича.

**Приложение:**

1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома ул. Парковая, д. 2.

2) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.2.

Председатель общего собрания: Хаматнуров Р. Ф. (подпись) 30.12.2022 (дата)

Секретарь общего собрания: Тарасова А.В. (подпись) 30.12.2022 (дата)