

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Усинск

«30» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв.40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» ноября 2021 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, кв.40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» ноября 2021 г. по «30» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2021 г., г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв. 40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Управдом».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 4, собственники владеют **2250,86** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники **1221,7 кв.м.**, что составляет **54,28 %**.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
2. Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
3. Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича

1. По первому вопросу:

Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1166,4	95,47	0	0	55,3	4,53

Решили:

Избрать председателем собрания Хаматнурова Р.Ф., секретарем собрания Тарасову А.В.

2. По второму вопросу:

Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1166,4	95,47	0	0	55,3	4,53

Решили:

Избрать Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

3. По третьему вопросу:

Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1166,4	95,47	0	0	55,3	4,53

Решили:

Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2019 года в размере 34,26 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года 39,28 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
894	73,18	217,1	17,77	110,6	9,05

Решили:

Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2019 года в размере 34,26 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года 39,28 руб. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу:

Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1221,7	100	0	0	0	0

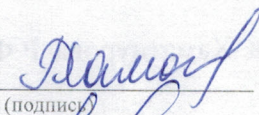
Решили:

Назначить ответственными за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича

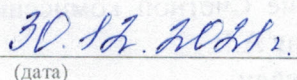
Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома ул. Парковая, д. 4.
- 2) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д. 4.

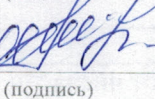
Председатель общего собрания:


(подпись)

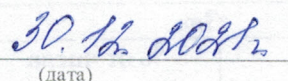
Хаматнуров Р. Ф.


(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Тарасова А.В.


(дата)