

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 8, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Усинск

«31» января 2022 г.

Место проведения: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв.40 офис ООО «Управдом».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» ноября 2021 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д.14, кв.40 офис ООО «Управдом».

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» ноября 2021 г. по «31» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2022 г.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2022 г., г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв. 40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Управдом».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, собственники владеют **13951,52** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники **7543,32 кв.м.**, что составляет **54,07 %**.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
2. Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.
3. Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 февраля 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича.

1. По первому вопросу:

Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7063,32	93,64	0	0	480	6,36

Решили: Избрать председателем собрания Хаматнурова Р.Ф., секретарем собрания Тарасову А.В.

2. По второму вопросу:

Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7063,32	93,64	0	0	480	6,36

Решили: Избрать Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Тарасову А.В.

3. По третьему вопросу:

Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
7119,62	94,38	0	0	423,7	5,62

Решили: Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 февраля 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5814,1	77,08	1337,97	17,74	391,25	5,19

Решили: Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 февраля 2022 года в размере 37,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2023 года в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.

5. По пятому вопросу:

Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича,

Голосовали:

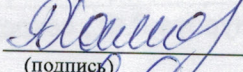
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6989,42	92,66	0	0	553,9	7,34

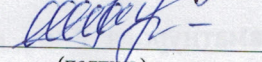
Решили: Назначить ответственными за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича.

Приложение:

1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома ул. Парковая, д. 8.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8.

Председатель общего собрания:  Хаматнуров Р. Ф. 31.01.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:  Тарасова А.В. 31.01.2022
(подпись) (дата)