

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Усинск

«21» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв.40 офис ООО «Управдом».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2018 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д.14, кв.40 офис ООО «Управдом».

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» ноября 2018 г. по «21» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «21» декабря 2018 г., г. Усинск, ул. Парковая д. 14, кв. 40.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Управдом».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, собственники владеют **3513,92** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве **136,95** кв.м., что составляет **3,9 %** голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники **1857,11 кв.м.**, что составляет **52,85 %**.

Общее число голосов принявших участие в очно-заочном голосовании **1994,09 кв.м.**, что составляет **56,75%**.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Медведеву И. М.
2. Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Медведеву И. М.
3. Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2019 года в размере 34,26 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2020 года в размере 36,32 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Утверждение Приложения №3 к Договору управления «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость» с 01 января 2019 года, с 01 января 2020 года в новой редакции.
6. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг с по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 ноября 2018 года.
7. Утверждение обследования лифтов отработавшие назначенный срок службы, на соответствие требованиям Технического регламента ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:
 - а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;
 - б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого

помещения.

8. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича, Медведеву Ирину Михайловну.

9. Определение места хранения протокола общего собрания ООО «Управдом»

1. По первому вопросу:

Избрание Председателя собрания директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Медведеву И. М.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1994,09	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Хаматнурова Р.Ф., секретарем собрания Медведеву И. М.

2. По второму вопросу:

Избрание Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Медведеву И. М.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1994,09	100	0	0	0	0

Решили: Избрать Счетной комиссии ОСС - директора Хаматнурова Р.Ф., секретаря собрания инженера Медведеву И. М.

3. По третьему вопросу:

Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1814,69	91	50,3	2,52	129,1	6,48

Решили: Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2019 года в размере 34,26 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2020 года в размере 36,32 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1455,6	72,99	236,26	11,85	302,23	15,16

Решили: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 января 2019 года в размере 34,26 руб. за 1 кв.м. в месяц, с 01 января 2020 года в размере 36,32 руб. за 1 кв.м. в месяц.

5. По пятому вопросу:

Утверждение Приложения №3 к Договору управления «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость» с 01 января 2019 года, с 01 января 2020 года в новой редакции.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1424,18	71,42	236,26	11,85	333,65	16,73

Решили: Утвердить Приложение №3 к Договору управления «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость» с 01 января 2019 года, с 01 января 2020 года в новой редакции.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг с по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 ноября 2018 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1435,02	71,96	219,77	11,02	339,3	17,02

Решили: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг с по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 ноября 2018 года.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение обследования лифтов отработавшие назначенный срок службы, на соответствие требованиям Технического регламента ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

- экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;
- проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1491,45	74,79	200,41	10,05	302,23	15,16

Решили: Утвердить обследование лифтов отработавшие назначенный срок службы, на соответствие требованиям Технического регламента ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

- экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;
- проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

8. По восьмому вопросу:

Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Рашата Флорисовича, Медведеву Ирину Михайловну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1994,09	100	0	0	0	0

Решили: Назначить ответственными за подсчет голосов и составление протокола общего собрания Хаматнурова Ришата Флорисовича, Медведеву Ирину Михайловну.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола общего собрания ООО «Управдом»

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1864,99	93,53	0	0	129,1	6,47

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания ООО «Управдом»

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома ул. Парковая, д. 14.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.14.

Председатель общего собрания:  Хаматнуров Р. Ф. 21.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:  Медведева И. М. 21.12.2018
(подпись) (дата)