***УВЕДОМЛЕНИЕ***

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**

**№ 14 по ул. Парковая, г. Усинска Республики Коми**

ООО "Управдом" доводит до Вашего сведения о проведении "16" ноября 2016 года общее собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения собрания является: ООО "Управдом".

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоится в офисе ООО "Управдом" по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д.14, кв. 40 (код двери 2468) в 18 час. 00 мин.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена в срок с "16" ноября 2016 г. по "15" декабря 2016 г. **Днем окончания приема решений считать «15» декабря 2016 г.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка проведения собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома на 3 года.
4. Утверждение дополнительного соглашения № 1 от "01" мая 2016 года к договору управления многоквартирным жилым домом и Приложения № 3 к договору в новой редакции.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на весь период действия договора и его планово-договорной стоимости (размер платы за содержание жилого помещения) на 2016 год в размере 33,03 руб. за 1 кв.м. в месяц (Приложение № 3 к договору). Размер платы остается на уровне 2015 года.
6. Принятие решения о сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями (заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям (оператору).
7. Утверждение периодичности составления и подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год по окончании календарного года.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома в проведении общих собраний и принятых решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах дома.
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2017 года в размере 34,68 (руб. за 1 кв. м. в месяц).

10. Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

11. Утвердить проведение работ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности с выдачей энергетических паспортов 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

12. О назначении ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания. Определение места хранения протокола общего собрания.

Для принятия участия в собрании, собственникам необходимо иметь при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение. Регистрация собственников начинается за 15 минут до начала проведения собрания.

Также Вам будет вручен бланк решения для голосования. Заполнен надлежащим образом бланк решения необходимо предоставить в офис управляющей организации .

Голосование на общем собрании осуществляется собственникам как лично, так и через своего представителя по доверенности.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании можно в офисе управляющей организации.

По всем возникающим вопросам Вы можете обращаться в ООО «Управдом» по адресу: ***г.Усинск, ул. Парковая, д. 14, кв.40 (код двери 2468) или по телефонам: 4-77-50, 6-28-23.***