***УВЕДОМЛЕНИЕ***

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Парковая,**

**г. Усинска Республики Коми**

ООО "Управдом" доводит до Вашего сведения о проведении **"07" декабря 2016 г.** общее собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме **очно-заочного** голосования. **Инициатором** проведения собрания является: **ООО "Управдом".**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоится **"07"декабря 2016** **г.** в офисе ООО "Управдом" по адресу: г. Усинск, ул. **Парковая, д.14, кв. 40** (код двери 2468) **в 18 час. 00 мин.**

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена в срок с

**"07" ноября 2016 г.** по **"25" декабря 2016 г.**

**Днем окончания** приема решений **считать «25» декабря 2016 г.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка проведения собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома на 3 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре.
5. Утверждение заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД с РСО (региональным оператором) на поставку ресурса (электрическая и тепловая энергия, холодная и горячая вода, стоки, твердые коммунальные отходы) на границе раздела внутридомовых инженерных систем. Платежи за ресурс вносятся собственниками напрямую в РСО (региональному оператору).
6. Утверждение периодичности составления и подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год по окончании календарного года.
7. Утвердить об уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах дома.
8. Разрешить ООО "Управдом" использовать общее имущество многоквартирного дома (кабина лифта, подъезд) для размещения справочно-информационных сообщений.
9. Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

1. Утвердить проведение работ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности с выдачей энергетических паспортов 1 раз в 5 лет, за счет денежных средств собственников помещений, путем выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, на следующих условиях:

а) экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в

данной области;

б) проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения.

1. О назначении ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания. Определение места хранения протокола общего собрания.

Для принятия участия в собрании, собственникам необходимо иметь при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение. Регистрация собственников начинается за 15 минут до начала проведения собрания.

Также Вам будет вручен бланк решения для голосования. Заполнен надлежащим образом бланк решения необходимо предоставить в офис управляющей организации .

Голосование на общем собрании осуществляется собственникам как лично, так и через своего представителя по доверенности.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании можно в офисе управляющей организации.

По всем возникающим вопросам Вы можете обращаться в ООО «Управдом» по адресу:

***г. Усинск, ул. Парковая, д. 14, кв.40 (код двери 2468) или по телефонам:***

***4-77-50, 6-28-23.***