

**Согласовано**  
Технический директор  
ООО «Усинская тепловая компания»  
И. Н. Васильева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Утверждено**  
Директор ООО «Управдом»  
Р.Ф. Хаматнуров  
«23» апреля 2026 г.

**План подготовки  
к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
ООО «Управдом»**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**Общие сведения организации**

|                                                      |                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Юридический адрес организации                        | 169711, РК, г. Усинск, ул. Парковая, 14-40                        |
| Данные о лицензии (при наличии)                      | Лицензия № 86 от 29.04.2015 г.,<br>действительна до 01.06.2028 г. |
| Руководитель                                         | Хаматнуров Ришат Флорисович                                       |
| Контактные данные (телефон, адрес электронной почты) | 8 82144 47750,<br>8 91295 62823                                   |

**Сведения об объектах:**

**1. Общие сведения по объекту**

|    |                                                            |                                  |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | Адрес объекта                                              | г. Усинск, ул. Парковая, д. 14   |
| 2  | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                            |
| 3  | Год постройки                                              | 1989                             |
| 4  | Общая площадь зданий, м.кв.                                | 3570,17                          |
| 5  | Теплоснабжающая организация                                | ООО «Усинская тепловая компания» |
| 6  | Наличие прибора учета тепловой энергии                     | имеется                          |
| 7  | Наличие элеватора/теплового пункта                         | имеется                          |
| 8  | Система отопления                                          | централизованная                 |
| 9  | Схема отопления                                            | двухтрубная                      |
| 10 | Система ГВС                                                | закрытая                         |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления                   | сталь                            |
| 12 | Материал стен                                              | ж/бетон                          |
| 13 | Материал кровли                                            | Мягкая гидроизол                 |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                                            |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                               |         |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                             | 274     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | 263     |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                             | -       |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                            |         |
|   | 2023-2024г.г.                                                                              | -4,9    |
|   | 2024-2025г.г.                                                                              | -6,9    |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                             | -       |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета) |         |
|   | 2023-2024г.г. (за период с 31.08.2023 по 22.05.2024)                                       | 1 184,4 |
|   | 2024-2025 г.г. (за период с 05.09.2024 по 10.06.2025)                                      | 569,43  |
|   | 2025-2026 г.г. (-)                                                                         | -       |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                     |         |
|   | 2023-2024г.г.                                                                              | -       |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                             | -       |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                             | -       |



|      |                                                                                              |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | - |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | - |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                               | - |
| 6    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | - |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |   |
|      | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                               | - |
| 6.2  | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | - |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | - |
|      | 2025-2026г.г.                                                                                | - |
| 6.3  | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | - |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | - |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                               | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                          | Срок выполнения | Примечания                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1     | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)                            | 15.08.2026      | акт                                        |
| 2     | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | 01.08.2026      | протокол                                   |
| 3     | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                         | 01.06.2026      | Паспорт ИТП                                |
| 4     | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                        | 01.09.2026      | акт                                        |
| 5     | Организация и проведение периодической проверки КИПиА                                                                                             | 01.08.2026      | акт                                        |
| 6     | Организация и проведение периодической проверки теплового контура                                                                                 | 01.08.2026      | акт                                        |
| 7     | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                     | 01.06.2026      | Справка от УТК об отсутствии задолженности |
| 8     | Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок                                                             | 01.08.2026      | акт                                        |
| 9     | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                       | 01.06.2026      | Приказ                                     |
| 10    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                          | 01.08.2026      | режим                                      |
| 11    | Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду                                            | 01.08.2026      | акт                                        |



### 3.2 Мероприятия технического характера

| п/п | Наименование мероприятия                                                                   | Объём | Ед. изм.               | Срок выполнения:                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | 2     | шт.                    | 01.08.2026                                           |
| 2   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                        | 2     | шт.                    | 01.08.2026                                           |
| 3   | Замена сетей канализации Ду 100                                                            | 4     | м.                     | 30.06.2026                                           |
| 4   | Замена трубопровода ХВС и ГВС в техподполье МКД Ду 32                                      | 12    | м.                     | 30.07.2026                                           |
| 5   | Ревизия элеваторных узлов                                                                  | 2     | шт.                    | 30.06.2026                                           |
| 6   | Восстановить теплоизоляцию тепловой сети (акт от 17.03.2026г.)                             |       | м.                     | 01.08.2026                                           |
| 7   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                   | 12    | шт.                    | сентябрь 2026 г.,<br>февраль 2026 г.,<br>май 2026 г. |
| 8   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                              |       | Договор № 21/24-ТО (У) | по графику                                           |
| 9   | Ревизия эл. щитов этажных                                                                  | 18    | шт.                    | 31.07.2026                                           |
| 10  | Замена автоматов 25А                                                                       | 5     | шт.                    | 31.07.2026                                           |
| 11  | Ремонт этажного электрощита                                                                | 1     | шт                     | 01.07.2026                                           |

### 3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

|   | Наименование мероприятий                      | Объём | Ед. изм. | Срок выполнения |
|---|-----------------------------------------------|-------|----------|-----------------|
| 1 | Ремонт (ремонт) монтажных (межпанельных) швов | 36    | м.п.     | 01.08.2026      |
| 3 | Частичный косметический ремонт входных групп  | 2     | шт.      | 30.06.2026      |